

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE DI FROSINONE

FALLIMENTO N° 6/2021



**Giudice Delegato: Dott.
Curatore Fallimentare: Avv.to**

Sommario

Copertina e riferimenti	1
Sommario	2
Presentazione società Gobid	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 8
Fotografie Campione.....	da pag. 9 a pag. 12

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;

- www.gorealbid.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti** ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 26/05/2021

Oggetto: Fallimento n. 6/2021

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

In data 24/03/2021 ci siamo recati presso l'indirizzo dove sono presenti i beni da inventariare, più precisamente:

- **Via Casilina Nord 250 - Frosinone**

Qui abbiamo proceduto a supportare la curatela ed il cancelliere nella redazione dell'inventario dei beni e alla loro catalogazione fotografica.

I beni sono costituiti da arredi e attrezzature per bar/pasticceria, quindi a titolo di esempio, banconi bar, sedie, tavoli, vetrine refrigerate, impianto di condizionamento, forno, impastatrice, frigoriferi, monta panna etc.

Successivamente, ci sono state fornite dalla curatela, le fotografie e la descrizione di alcuni beni che non è stato possibile visionare in data 24/03/2021, perché si trovavano all'interno di un locale posto sotto sequestro da parte dei N.a.s. di Latina. Locale dissequestrato in data 10/05/2021.

Successivamente, tutti i beni inventariati e catalogati fotograficamente nella data del 24/03/2021 sono stati trasferiti presso un deposito contiguo e sono stati da noi visionati e fotografati nuovamente in data 24/05/2021.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento, non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

Descrizione e valutazione economica di beni

codice	bene	marca	modello	quantità	valutazione singola iva esclusa	valutazione singola iva esclusa x quantità
1	sedie di colore rosso			12	10,00 €	
2	banco frigo per pasticceria con vetrina da mt. 5,85			1	2.000,00 €	
3	tavolo con ripiano in vetro			1	40,00 €	
4	frigo	mondial group	expo 360 ns	1	200,00 €	
5	frigo	frigorex	retro hc anno 2012	1	120,00 €	
6	frigo ventilato	ifi		1	500,00 €	
7	bancone in acciaio inox mt. 1,97 con lavandino e 4 ante scorrevoli- bancone in acciaio inox mt. 2,50 con 4 porte frigo e un angolare con sportello			1	1.000,00 €	
8	cornice con 2 ripiani illuminata			1	200,00 €	
9	bilancia elettronica	omega		1	150,00 €	
10	cassettiera in legno 3 cassette			1	15,00 €	
11	condizionatore e 4 split con 3 motori esterni	ecoflan		1	500,00 €	
12	montapanna	cattabriga	lucky panna k	1	200,00 €	
13	mensole in vetro da mt. 1,10			4	15,00 €	
14	banconi in legno da mt. 1,40			2	60,00 €	
15	espositore per caramelle			1	15,00 €	

16	registratore di cassa	dataprocess		1	10,00 €	
codice	bene	marca	modello	quantità	valutazione singola iva esclusa	valutazione singola iva esclusa x quantità
17	bancone bar da mt. 3,05 con retro banco in acciaio inox con 4 sportelli frigo			1	1.500,00 €	
18	macchina per acqua frizzante			1	250,00 €	
19	vetrine refrigerate da mt. 1,08			2	200,00 €	
20	Scalda cornetti a 3 ripiani			1	150,00 €	
21	piastra elettrica	gross impianti		1	100,00 €	
22	cornici illuminate da mt. 1,04			2	100,00 €	
23	macchina per caffè	faema	enova	1	600,00 €	
24	macina caffè	nova		1	150,00 €	
25	macchina per ginseng	coffeè shop		1	200,00 €	
26	banco acciaio mt. 1,50 con 2 porte scorrevoli			1	200,00 €	
27	banco acciaio mt. 2,50 refrigerato con 4 cassetti e 2 ante			1	1.000,00 €	
28	lavastoviglie	dihr		1	150,00 €	
29	addolcitore			1	50,00 €	
30	carrelli in acciaio inox con rotelle			2	50,00 €	
31	pensili in acciaio con 2 sportelli scorrevoli mt. 1			4	80,00 €	
32	carrello in acciaio con apertura			1	60,00 €	
33	mobile in acciaio con 3 dispenser e cassetto	officine bano		1	150,00 €	
34	scaffale in acciaio a 3 ripiani mt. 1,20			1	120,00 €	
35	mensole in acciaio			9	30,00 €	
36	6 tavoli quadrati, 2 tondi e 2 bassi			10	20,00 €	
37	sedie legno e ferro			20	10,00 €	
38	vetrina frigo a 2 ante per dolci			1	600,00 €	
39	calici x degustazione			18	2,50 €	
40	vassoi plastica e cartone circa 200 varie misure			200	0,30 €	
41	cestini in plastica per rifiuti			3	10,00 €	
42	macchina per gelato (mantecatore)	frigomat	pl	1	800,00 €	

43	macchina crema	carpigiani	pasto crema 32	1	1.500,00 €	
codice	bene	marca	modello	quantità	valutazione singola iva esclusa	valutazione singola iva esclusa x quantità
44	carrello in ferro			1	50,00 €	
45	tavolo in acciaio con 2 ripiani			1	150,00 €	
46	impastatrice	pietroberto		1	500,00 €	
47	impastatrice	sigma	b60s	1	150,00 €	
48	macchina stendi pasta	pietroberto		1	1.000,00 €	
49	tavolo lavoro in acciaio mt. 3x1,20			1	300,00 €	
50	abbattitore di temperatura a 2 ante			1	200,00 €	
51	frigoriferi	mondial elite		2	150,00 €	
52	forno	tecnopast	rotor 36 anno 1998	1	1.000,00 €	
53	cappa in acciaio mt. 2,00			1	350,00 €	
54	impastatrice (battiuova/montapanna)	comida	fobos 20 anno 1998	1	200,00 €	
55	friggitrice in acciaio			1	200,00 €	
56	carrelli porta vassoi			3	60,00 €	
57	compressore colore blu			1	50,00 €	
58	lavello in acciaio a 1 vasca			1	100,00 €	
59	carrello in acciaio porta pentole con 3 pentoloni			1	150,00 €	
60	scalda vivande 6 posti			1	150,00 €	
61	bilancia	arsa		1	100,00 €	
62	teglie per forno			50	10,00 €	
63	armadi in ferro 4 sportelli			2	120,00 €	
64	macchina per ghiaccio			1	100,00 €	
65	motori frigo per banconi refrigerati			1	650,00 €	
66	scatoloni con posate, bicchieri e piatti di plastica			12	15,00 €	
67	frigorifero	framec		1	80,00 €	
68	banco in acciaio 3 cassette e 1 sportello			1	150,00 €	
69	affettatrice	r.g.n.		1	80,00 €	
70	bravetta			1	10,00 €	
71	scaldabagno			1	10,00 €	
72	cella frigorifera in muratura			1	0,00 €	
73	armadietto in legno			1	10,00 €	
74	mobile acciaio 5 ripiani			1	25,00 €	

					TOT.	21.820,00 €
--	--	--	--	--	-------------	--------------------

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 21.820,00 iva esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl

